



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: ROP-SVI-5216-ISAW-1/2023
Заводни број: 351-85/2023-IV/03
Дана: 28.02.2023.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Милојковић Зорице** [REDACTED], коју заступа пуномоћник Жаклина Стојановић [REDACTED], на основу Пуномоћја број УОП – II:1307-2021 од 10.11.2021. године; а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/2020 и 16/2021), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), донело је

РЕШЕЊЕ
О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: **Милојковић Зорици** [REDACTED], извођење радова на изградњи:

- **помоћног објекта**, (категирија објекта: А, класификациони број: 127141 100%), спратности П+0, бруто површине приземља **200,00m²**, нето површине приземља **192,80m²**, а у свему према приложеној техничкој документацији,

на катастарској парцели број: **592/4 К.О. Дубље** у Дубљу, потес „Селиште“ , површина катастарске парцеле 7492m².

Предрачунска вредност предвиђених радова износи **1.800.000,00 динара**.

Обрачуном број: ROP-SVI-5216-ISAW-1-LDACP-1/2023 од 28.02.2023.године, утврђено је да подносилац захтева треба да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 37.301,00динара.

2. Одобрење се издаје на основу Идејног пројекта, који чине саставни део овог Решења.

- Идејни пројекат - ИДП – 03/23 од фебруара 2023.године, који се састоји од: 0 - Главне свеске и 1- Архитектуре урађен је од стране Грађевинског трговинског друштва „КУЋА-СТИЛ“ ДОО Свилајнац. Главни пројектант је:

- Снежана Ж. Југовић, дипл.инг.арх. са лиценцом број: 300 О840 16;

3. НАЛАЖЕ СЕ инвеститору да олучне вертикале изведу тако да се атмосферске воде са крова не усмеравају према суседним парцелама.

4. Пријава почетка извођења радова може се поднети у року од три године од дана правоснажности овог решења.

5. Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о одобрењу за извођење радова и пријави радова.

6. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о одобрењу за извођење радова и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.

7. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да минимално осам дана пре почетка извођења радова ближе описаних у тачки 1. диспозитива овог решења поднесе овом органу кроз ЦИС пријаву почетка извођења радова у складу са решењем издатим у складу са чланом 145. Закона.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Свилајнац и
- доказ о уплати административне таксе.

Образложење

Дана 28.02.2023.године инвеститор: **Милојковић Зорица** [REDACTED], коју заступа пуномоћник Жаклина Стојановић [REDACTED], на основу Пуномоћја број: УОП – II:1307-2021 од 10.11.2021. године; поднела је захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи **помоћног објекта**, на катастарској парцели број: **592/4 К.О. Дубље** у Дубљу, потес „Селиште“, површина катастарске парцеле 7492m².

Предрачунска вредност предвиђених радова износи **1.800.000,00 динара**.

Уз захтев инвеститори су приложили следећу документацију:

- Пуномоћје оверено код Јавног бележника Владимира Поповића у Свилајнцу заведено под бројем: УОП – II:1307-2021 од 10.11.2021. године;
- Идејни пројекат - ИДП – 03/23 од фебруара 2023.године, који се састоји од: 0 - Главне свеске и 1- Архитектуре урађен је од стране Грађевинског трговинског друштва „КУЋА-СТИЛ“ ДОО Свилајнац. Главни пројектант је: Снежана Ж. Југовић, дипл.инг.арх. са лиценцом број: 300 0840 16;
- Копија плана катастарске парцеле бр. 5073/95 К. О. Свилајнац издата од Службе за катастар непокретности Свилајнац, број. 953-035-10/2022 од 03.11.2022.године;
- Лист непокретности број: 2637 К.О. Дубље од 05.11.2021.године оверен од стране Агенције ГЕОПЛАН“ Свилајнац и
- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

У складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 68/2019), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у приложени лист непокретности за предметну парцелу утврђено је да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту на којме се планира извођење предметних радова,

чиме су се стекли услови за даље поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

Увидом у приложени ИДП - Идејни пројекат, утврђено је да се радови наведени у техничкој документацији сматрају радовима из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон и 9/2020) и члана 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/2020 и 16/2021), који се изводе без решења о одобрењу за извођење радова односно за које се издаје решење којим се одобрава извођење радова, као и да је документација израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката "Службени гласник РС", број 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Како је предмет издавања одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта, подносиоцу захтева обрачунат је износ плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 810,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифрни број 134. тачка 2. ("Службени гласник Републике Србије", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) и накнада за рад органа управе у укупном износу од 660,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама Тарифрни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Идејном пројекту.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Филиповић, дипл.инж.арх.